建筑统一说明

一、工程概况

√ 1. 本工程为：广州医科大学番禺校区医学模拟教育中心改造工程，总建筑面积 46.20 M²，建筑基底面积 _____ M²，地上____层， 地下__层建筑高度 ___ M。

√ 2. 本工程等级：二级，设计使用年限：50年；抗震设防烈度：__六__度。

√ 3. 本工程建筑分类：多层建筑，生产类别：__/__类，建筑耐火等级：__二级，设备房耐火等级：__/级，地下室耐火等级：__/级。

√ 4. 地下工程防水等级：__/__级，屋面工程防水等级：__I__级。

5. 人防工程防护等级：__/__级 __/__。

6. 本工程所用钢柱、钢梁、钢屋架承重构件等所有钢结构构件防火涂料，防火涂料的具体做法按行业标准执行。一级耐火：钢柱耐火极限为3.0h，钢架耐火极限为2.0h，钢屋顶承重构件耐火极限为1.5h，屋面板耐火极限为0.5h；二级耐火：钢柱耐火极限为2.5h，钢架耐火极限为1.5h，钢屋顶承重构件耐火极限为1.0h，屋面板耐火极限为0.5h；

√ 7. 本工程须待各有关政府部门批准，并通过施工图审查后，方可施工。

√ 8. 本工程采用土建一体化，土建设计时考虑装修设计的需求，事先进行机房预留和装修面层固定性的预埋，装修设计后期由专业公司进行深化设计

√ 9. 本工程采用预拌混凝土，预拌砂浆；

10. 本工程燃气设计由具有资质的专业公司另行设计。

二、设计依据

（一）编制依据：

1）各政府部门批复（由甲方提供）　　2）用地红线及场形图

（二）法规标准与规范

√ 1）《民用建筑设计统一标准》（GB50352－2019）　√ 2）《建筑设计防火规范》（GB50016－2014）（2018年版）

√ 3）《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》（2013年版）　√ 4）《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325－2010)（2013版）

√ 5）《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222－2017)　√ 6）《屋面工程技术规范》（GB50345－2012）

√ 7）《建筑安全玻璃管理规定》发改委[2003]2116号　√ 8）《无障碍设计规范》　（GB50763－2012）

√ 9）《公共建筑节能设计标准》广东省实施细则　√ 10）《城市用地分类与规划建设用地标准》（CJJ83－2016）

√ 11）《建筑地面设计规范》(GB50037－2013)　√ 12）《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ 113－2015）

√ 13）《钢结构防火涂料》　(GB14907－2002)　√ 14）《屋面工程技术规范》（GB50345－2012）　√ 15）《建筑与市政工程防水通用规范》(GB55030－2022)

√ 16）《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ 102－2003)　√ 17）《民用建筑通用规范》(GB 55031－2022)　√ 18）《建筑环境通用规范》(GB55016－2021)

√ 其它：与项目相关的国家和地方标准、规范及规定。

三、本工程采用　广州　高程系统，设计标高　±0.000　相当于绝对标高 _____18.90_____M。　采用 ：西安坐标系

四、墙体

√ 1. 图中墙体厚度除图中注明外，所有外墙（住宅户墙）均为 200 厚，首层防潮层以下墙为 200 厚。
地下室隔墙为 __/__ 厚，设备房隔墙为 __/__ 厚，人防工程内砖墙厚为 ___/__ 厚。

√ 2. 钢筋混凝土墙/ 柱）与墙体连接处构造，不同部位非承重墙，砌筑用料及锚固方法详结构统一说明。

√ 3. 所有砌体墙身应在-0.060标高处铺设20厚M20水泥砂浆(加5%防水剂)防潮层。

√ 4. 本工程选用墙体材料为：A5.0气泡混凝土砌块（防潮层以上）/Mu10.0页砖砌（防潮层以下）、M7.5专用砂浆砌筑 ，。其砌筑用料及锚固方法按所关规定施工。加气混凝土砌块砌筑应按《蒸压加气混凝土砌块建筑构造》（03J104）有关要求施工。

5. 通风管道井、高温烟井围护墙体须待通风管道安装及检验合格后方能砌筑。还、排风竖井内埋应施砌筑块20厚M20水泥砂浆，表面抹光。

6. 水、电管井可先砌墙再安装支架，并在所有设备安装调试完毕后，在每层楼板处用相当于楼板耐火极限的非燃烧体封堵。

7. 砖墙及混凝土墙预留洞口及安装套管见建施及设备专业设备施工图。各设备专业须预留设备进出口，待安装调试完毕后严密封堵。

√ 8. 电梯门洞、门套、按钮及指示板预留洞等，应以电梯公司安装要料为准。电梯轨道和电梯井壁之间保证留缴放减震垫（由电梯安装公司提供）。电梯井与机房、起居室相邻时，井壁内预埋隔音棉（≥50厚，16公斤/立方米，铝箔贴面）。电梯井道内预埋构件候法由电梯公司提供。本设计所有电梯的对重（或平衡重）上沟深设有安全缓冲装置。

9. 高温烟井顶耐火砖及保温砂浆砌筑，井道台侧周20厚M20水泥砂浆随砌随法。

五、地坪

√ 1. 先将原土平整，如有填土则应分层洒水夯实，每层厚度300；如堆砂，则应用水冲实；倒层耐夯层200厚。或按结构填土要求

√ 2. 垫层采用150厚C30混凝土（内配双向Φ6@200），面层做法详见建筑装修一览表。

六、外墙装修

√ 1. 外墙腰线，檐口材料及分格按立面所示，做法详见建筑装修一览表。

√ 2. 不同砌体间及砌体与混凝土结构间，粉刷前应加设钢丝网，宽度>500，规格3.0#*10*10，高度超过24m的外墙面粉刷前应在全墙面加设钢网。钢丝网采用镀锌钢网，用射钉（或水泥钢钉）固定，钉距300X300，钢丝网阿部接宽度>50。

3. 女儿墙向墙面12厚M5水泥石灰砂浆，面贴300X300白色外墙砖。

七、室内装修

√ 1. 室内墙面，柱面粉刷部分的阳角和门洞口的阳角用M20水泥砂浆做护角，其高度2000mm，每侧宽度50mm。

2. 厨房、卫生间墙体及与露台、阳台相邻的外墙处，踏门洞外，楼板须向上做一道200高混凝土翻边，与楼板一同浇筑，地面及墙面防水详装修一览表。凡室内（包括阳台）设有地漏的地面应0.5%~0.3%的排水坡度向地漏，地面完成后应按相邻房间或过道饰不少于20mm，阳台、露台则不少于30mm。

√ 3. 办公楼入口及办公室门地面向外高差不得大于15mm，电梯门口地面应做高出15mm高差的混水坡，坡度3%。

√ 4. 所有埋入墙内、混凝土内的木制构件，均须刷耐腐蚀涂料，墙面油漆等待抹灰基层干燥后方可进行。

√ 5. 不同砌体间及砌体与混凝土结构间，粉刷前应加设钢丝网，宽度>500，安装要求同说明六2点。

八、门窗

1. 铝合金门窗按建施门窗立面设计及技术要求(包括风压要求)由生产厂家按该厂铝型材实际情况绘制加工图纸，经我院　设计人会同使用单位认可后方能施工

2. 玻璃厚度应根据当风压和人体冲击安全规定而定，所有门玻璃，幕墙玻璃以及面积≥1.0平方米的玻璃采用钢化安全玻璃　施工单位还应根据国家有关规范，行业标准等规定进一步确定玻璃类型及厚度，以更美产着为准。

3. 窗立樘位置除图中注明者，均居墙中安装。门立樘位置除图中注明者，均安装于开启方向一侧墙面平齐。

√ 4. 油漆：1）钢门经除锈后用防锈漆打底二遍，面打 业主定色 油漆二遍。　2）普通木门木面刮腻子砂纸打磨光滑，打 业主定色 调和漆，底油一遍。

5. 变配电房门窗应按《20KV及以下变电所设计规范》第2.2.4条规置防止小动物进入室内的网孔尺寸小于1.0x10　的金属防护网，门后加防鼠板。

6. 铝合金门窗，钢门窗一般为后安装施工，在图纸上所标注尺寸均为洞口尺寸。

7. 卷闸、防火门、防盗门等特殊门窗埋件，由厂家提供技术要求预埋。

8. 防火门、窗、卷帘均应选用当地消防部门认可的合格产品。所有疏散通道上的防火门均开向疏散方向，并安装自动闭门器。

九、屋面

√ 1. 基层与突出屋面结构(女儿墙、墙、天窗壁、变形缝、烟道、管道等)的连接处以及在基层的转角处(女儿墙、天窗、　斜沟、水落口、屋脊等)水泥砂浆粉刷均应做成圆弧或钝角。

√ 2. 平屋面刚性面层应做分格缝，缝宽20，填嵌密封，分格尺寸3mx3m，屋面排水坡度2%。

十、其它

1. 除图纸注明外，外窗台面层做法同外墙，窗樘高、阳台、外廊底侧20厚M20水泥砂浆，刮腻子两道，打 白色 外墙涂料二道，并向外做滴水线，女儿墙、阳台栏板顶向内做滴水。

2. 建筑物四周做散水，散水处基层70厚混凝土100厚，面层20厚M20水泥砂浆抹面，散水宽度 ___ 800m。

√ 3. 凡预埋的铁件，木构件均需作防锈 防腐处理，铁构件经防锈后，用防锈漆打底二道，再 业主定色 调和漆二道

√ 4. 室外雨水管的颜色采用 白色，砌砖墙或用钢筒水砂浆封好，或另行设计。

√ 5. 本工程所有装饰材料的颜色及墙身、铁城面醒刷、油漆等均应先取样板或色板，会同设计人和使用单位认可后方能施工。

√ 6. 凡贴墙、柱面的大理石、瓷质面砖颜色及纹理须经试排后方可铺贴。

√ 7. 所有建筑材料的选用应符合有关规范的规定。

√ 8. 图中未详尽之处，须严格按照国家现行的<<工程施工及验收规范>>执行。

√ 9. 本施工图未经本设计院同意不得擅自修改。

十一、建筑节能要求

1. 本项目建筑节能产品或材料要求见下表，详细建筑节能设计见建筑节能说明（节能专篇），并以该说明为准。

节能产品或材料的要求	外墙砌体材料	加气混凝土砌块
	外墙隔热材料	
	屋顶隔热材料	挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板（施工厚度50厚）
	外门窗玻璃及玻璃框系数限值	玻璃幕墙 K≤6W/㎡·K 玻璃
	外墙面太阳辐射吸收系数 ρ	0.60
	屋顶太阳辐射吸收系数 ρ	0.75
	检验要求	本工程所有节能产品均须按规定抽样送检，并在施工实装前由监理人员和我施工单位抽样送检合格并签字。

√ 2. 本工程所采用砂浆必须使用预拌砂浆，预拌砂浆与传统砂浆的对应关系可参考下表：

种类	预拌砂浆	传统砂浆	种类	预拌砂浆	传统砂浆
砌筑砂浆	M5	M5.0混合砂浆、M5.0水泥砂浆	抹灰砂浆	M5	1:6混合砂浆
	M7.5	M7.5混合砂浆、M7.5水泥砂浆		M10	1:4混合砂浆
	M10	M10混合砂浆、M10水泥砂浆		M15	1:3水泥砂浆
	M15	M15混合砂浆、M15水泥砂浆		M20	1:2水泥砂浆、1:2.5水泥砂浆、1:2混合砂浆
	M20	M20水泥砂浆	地面砂浆	M15	1:3水泥砂浆
				M20	1:2水泥砂浆

十二、无障碍设计及设施

1. 本工程的无障碍设计及施工、验收应满足《无障碍设计规范》(GB50763－2012)和相关地方规定。

2. 建筑入口、入口平台：各带体建筑主要入口当无障碍建筑入口，坡度不大于1/12。

3. 建筑基础或单体建筑内公共卫生间均设有无障碍专用厕所或厕位。

4. 主要出入口、建筑出入口、通道、停车位、厕所电梯等无障碍设施的位置，应设置无障碍标志。

5. 本项目施工图中会表无障碍设施的实装如没有具体施工图或实装说明时，可按国标《无障碍设计》12J926施工。

6. 带端的入行道存有高差时，平台设置一处轮椅坡道或缘石坡道。

建筑装修作法表

编号		R-1	R-2	R-3	R-4	R-5	R-6
屋面(R)	名称	√ 柔性防水（1级防水）	柔性防水 坐砌砌块（II级防水）	柔性防水 坐砌砌块（III级防水）	柔性防水 倒置式屋面（1级防水）	种植屋面（1级防水）	柔性防水 瓦屋面
	用料做法	1、C30细石防水混凝土40厚，内配Φ4@150双向双筋，钢筋在分缝处断开，保护层15厚；干铺百离（彩墙和水泥浆）或宽20伸缩，缝内嵌聚氨酯密封膏；平面分格间距 3mx3m，周切割机切深15，缝内嵌聚氨酯密封膏 2、□ 1.5厚合成高分子防水卷材 或 3厚+3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 □ 3厚高聚物改性沥青防水卷材 3、基层处理剂一道 4、√□ 1.5厚合成高分子防水涂膜 □ 1.5厚聚合物水泥防水涂膜 □ 2厚高聚物改性沥青防水涂膜 5、20厚1:2.5水泥砂浆找平抹光，转角处作 R50 圆弧 6、现浇钢筋混凝土屋面板	1.生帽面砖 □ A.1)聚影冲烧岩膜热轧1:2.5水泥砂浆遮缝,地水泥浆刮缝 2)3厚1:1水泥细砂加5%乳胶胎料 □ B.1)陶粒轻混膜热轧1:2.5水泥砂浆遮缝地水泥浆刮缝 2)3厚1:1水泥细砂加5%乳胶胎料 □ C.1)干拌小石子轻质C15混凝土找坡层最薄处30厚 2)15厚1:2.5水泥砂浆找平层 2. 20厚1:3水泥砂浆找平层 3. 陶粒混凝土空洗找(最薄30厚) 4. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 5. □ 3厚SBS改性沥青防水卷材 □ 2厚聚氨酯防水涂料 6. 基层处理剂一道 7. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 8. □ 2厚SBS改性沥青防水卷材 √□ 1.5厚聚氨酯防水涂料 9. 基层处理剂一道 10. 现浇(预制)钢筋混凝土屋面板 根据刷新水泥浆各一道	1.生帽面砖 □ A.1)聚影冲烧岩膜热轧1:2.5水泥砂浆遮缝,地水泥浆刮缝 2)3厚1:1水泥细砂加5%乳胶胎料 □ B.1)陶粒轻混膜热轧1:2.5水泥砂浆遮缝地水泥浆刮缝 2)3厚1:1水泥细砂加5%乳胶胎料 □ C.1)干拌小石子轻质C15混凝土找坡层最薄处30厚 2)15厚1:2.5水泥砂浆找平层 2. 20厚1:3水泥砂浆找平层 3. 陶粒混凝土空洗找(最薄30厚) 4. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 5. □ 4厚SBS改性沥青防水卷材 □ 2厚聚氨酯防水涂料 6. 基层处理剂一道 7. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 8. 现浇(预制)钢筋混凝土屋面板 表面凿打干净	1. C20细石混凝土找坡2%,最薄处40厚(内配双向Φ4@100点焊钢网，断缝设置同上)，铺4mx4m 沥青玻璃布隔离层 2. 干铺无纺聚酯纤维毡隔离层 3.40厚(高工厚度)挤塑聚苯乙烯保温板(容重≥30kg/m³) (节能计算厚度32) 4. 15厚M20水泥砂浆保护层(掺3%防水剂) 5. 3厚SBS改性沥青防水卷材 6. 1.5厚聚氨酯防水涂料 7. 基层处理剂一道 8. 15厚M20水泥砂浆找平层 9. 钢筋混凝土空洗板(最薄30厚) 10. 现浇(预制)钢筋混凝土屋面板 表面凿打干净	1. 200厚夜土或无机复合种植土 2. 土工布过滤层 3. 20厚陶粒(粒)水层 4. 聚酯无纺布保护层 5. 4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材 6. 2厚合成高分子防水卷材 7. C20细石混凝土找坡,坡度为2%，最薄处20厚 8. 40厚(高工厚度)挤塑聚苯乙烯保温板(容重≥30kg/m³) 9. 15厚M20水泥砂浆保护层 10. 3厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材 11. 基层处理剂一道 12. 15厚M20水泥砂浆找平层 13. 钢筋混凝土屋面板 表面凿打干净 14. 现浇(预制)钢筋混凝土屋面板 表面凿打干净	-- 瓦面 □ 波纹水泥混每瓦　(红色) □ 西班牙瓦　□ 英式瓦　□ 日本瓦 -- 混每瓦，配合表面覆膜(面层厚度≥3.45* 对屋面分节每纵挂瓦与每行屋面混土节的预埋 钢筋头绑扎牢固)。 -- 25厚1:1.4水泥石灰砂浆粘结层 -- 40厚C20细石混凝土保护层，内配Φ6@300x300钢筋网 -- 40厚(高工厚度)挤塑聚苯乙烯保温板(容重≥30kg/m³) (节能计算厚度32厚) -- 隔离层 -- 3.0厚高聚物改性沥青防水卷材 -- 2厚高聚物改性沥青，面撒粗砂 -- 隔离层处理剂一遍 -- 20厚1:2.5水泥砂浆(纤维增强)找平层。 -- 板面板缝会计水水泥浆一遍 -- 现浇(预制)钢筋混凝土屋面板
顶棚(D)	名称	D-1 涂料面	√ D-2 水泥砂浆面	D-3 装饰石膏板	D-4 块材饰面板	D-5 吸音面板	D-6 刮腻子顶棚
	用料做法	1. 钢筋混凝土板板，表面清洁干净，板水泥浆一道用毛 2. 满刮腻子二道 砂纸磨平 3. A 竹白光光两遍。 B 涂料　□ 白色 内墙单一乳二面 □ ____色面 单一乳二面 □ 特质面（底油、香料、面油）	1. 10厚1:2.5水泥砂浆扫底	1. A. 铝合金标准龙骨条　B. 铝铺龙骨条 2. 每面层　□ 普通石膏板面 □ 压花石膏板面600x600 □ 防水石膏板面 厨房、卫生间选用尺寸____300X300 其余房间选用尺寸____600X600	1. A. 铝合金标准龙骨条　B. 铝铺龙骨条 2. 块材饰面层　□ 铝合金板　□ 塑料条形板 □ 彩色铝板　□ 成品矿棉板 □ 防火胶板 卫生间(含洗衣间)选用尺寸____300X300 其他房间选用尺寸：600X600	1. A. 铝合金标准龙骨条　B. 铝铺龙骨条 2. 吸音面板　□ 玻璃纤维吸音板 □ 矿棉吸音板 □ 岩棉穿孔铝合板(岩棉选型板)	1. 铺面混凝土板板，表面清洁干净 2. 素水泥浆一道用毛(内掺建筑胶) 3. 3厚成品彩色腻子分遍刮平（专用工程要料配比双组份500铺面） 4. 2厚面层耐光腻子刮平 5. 白色内墙单一乳二面
内墙面(N)	名称	N-1 贴墙纸(布)面	√ N-2 水泥砂浆面	N-3 粉刷 涂料面（二）	N-4 贴面砖	N-5 面砖(防水)	N-6 挂面砖
	用料做法	1. 15厚1:2.5水泥砂浆 2. 5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆底面 3. 满刮腻子底面砂纸打磨光滑 4. 贴墙纸(布)用配套胶结料粘结	1. 15厚1:2.5水泥砂浆，随手抹光	1. 8厚M20水泥砂浆打底扫毛 2. 12厚M15水泥石灰砂浆 3. 满刮腻子二道 砂纸磨平 4. 每面层　□ A、竹石光光两遍(加胶) □ B、____色内墙单一乳二面 □ C、____色内墙单一乳二面 □ D、特质面（底油、香料、面油）	1. 15厚M15水泥砂浆打底 2. 3厚纯水泥浆结合层 3. □ A. 白瓷片 □ B. 白釉砖（施光） √□ C. 贴釉面砖 □ D. 玻璃马赛克 厚度 8，尺寸 450X300	1. 15厚聚合物水泥防水砂浆找平层 2. 聚合物水泥基缸型防水涂料一道2.0mm厚，涂料沿墙拐深 3. 7厚聚合物水泥砂浆结合层 4. □ A. 白瓷片 □ B. 白釉砖（V型拼缝） √□ C. 贴釉面砖 厚度 8，尺寸 300X600	1. 预留砖拉结筋按设计详细做法给排预留位置砖角等50 2. 镀层墙台的连接件与面砖连接 3. A: 花岗石　B: 施光砖　600x600 4. 板缝涂注甲性型材胶一道
楼面(L)	名称	L-1 涂料面/水泥砂浆面	L-2 强化木地板	L-3 面砖/石材	L-4 面砖(防水)	L-5 隔音楼面	L-6 种植楼面
	用料做法	√□ A. 水泥砂浆面 1. 25厚M20水泥砂浆抹面,加水泥粉胸手抹光 2. 现浇钢筋混凝土楼板 □ B. 参色涂料面 1. 一底两面参色地面涂料 2. 5~8mm水泥自流平水泥地面 界面处理剂一道 3. 基层处理剂一道 4. 现浇钢筋混凝土楼板面打水泥浆一道	1. 聚氨酯厚性漆面底，并打磨上光 2.13厚强化地板用带拉榫贴缝，铺条胶泥 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平 4. 水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 现浇钢筋混凝土楼板面打水泥浆一道	1. 每面层　□ 防滑地砖　□ 仿石质面砖(广场砖) □ 抛面砖　□ 陶瓷锦砖(马赛克) √□ 抛光砌磨砖　□ 普通砌磨砖 □ 大理石　□ 花岗石 厚度 8，尺寸 600X600 ，缝光宽扫缝 □ 厚度大于，厚度 12，尺寸 1000X1000 ，缝光宽扫缝 2. 25 厚M15水泥砂浆结合层 3. 100厚C25加石砼，内配双向Φ6@100点焊钢网 钢6mx6m及分缝处，油膏嵌缝 4. 素土夯实，钢筋砼石层200厚	1. 铺地厚砖砖(尺寸详室内装修一览表)，地水泥浆扫缝 2. 20厚M15(1:3)干硬性水泥砂浆结合层(表面地漏找坡0.5%) 3. 40厚C20混凝土整层层 4. 其层材料：台水泥撒盐掺和 5. 20厚M20(1:2.5)水泥砂浆保护层 6. 聚合物水泥基缸型防水涂料一道2.0mm厚(涂料沿墙上翻500，覆盖墙面防水层150 7. 20厚聚合物水泥防水砂浆找平层 8. 现浇钢筋混凝土楼板面打水泥浆一道 9. 素土夯实，钢筋砼石层200厚	1. 铺地厚砖600x600防滑地砖，台水泥浆铺缝扫缝填 2. 3~5厚带孔高丁瓦配乳质性水泥高聚物粘结合层 3. 5厚橡胶隔音垫，沿墙面翻起至面层面层 4. 3~5厚带孔高丁瓦配乳质性水泥高聚物粘结合层 5. 10~15厚丁瓦配乳质性水泥砂浆找平层 6. 现浇钢筋混凝土楼板	1. 400厚砖建土夯实层 2. 聚酯无纺布隔墙过滤层(100g/平方米)。 3. PVC排水板隔墙 4. C20细石混凝土找坡,最薄处40厚(内配双向Φ4@100点焊钢网，断缝设置同上)，铺4mx4m 沥青玻璃布隔离层 5. 15厚M20水泥砂浆保护层(掺3%防水剂) 6. □ 3厚SBS改性沥青防水卷材　□ 4厚SBS改性沥青弹性防水卷材 7. 基层处理剂一道 8. 15厚M20水泥砂浆找平层 9. 板面板缝会计台水泥浆一道 10. 现浇钢筋混凝土层面
踢脚线(T)	名称	T-1 水泥砂浆面	T-2 水磨石面	T-3 面砖	T-4 木踢脚	T-5 拉丝不锈钢	T-6 贴石材面
	用料做法	1. 20厚M15水泥砂浆打底 2. 5厚M20水泥砂浆抹面，表面压光	1. 15厚1:3水泥砂浆打底 2. 10厚1:1.5水泥石米水磨石，白台缝面10	1. 20厚M15水泥砂浆打底 2. 3厚纯水泥砂浆结合层 3. □ A. 白瓷片 □ B. 施光砖 √□ C. 6厚贴面面砖　____100____高。	1. 墙台预埋40X40X60防腐木砖，中距500 2. 墙衬20X40木条钉底，上下台一条 3. □ 18厚樱木板 □ 12厚胶合板	1. 20厚1:2.5水泥砂浆打底 2. XY-401胶结剂粘贴配套胶结剂 3. 2厚拉丝不锈钢	1. 15厚1:1.6水泥石灰砂浆打底扫毛 2. 5厚1:1水泥砂砂浆2次贴胶粘 3. A: 花岗石　B: 大理石 □ 磨光　□ 雪毛 4. 板缝涂注甲性型材胶一道
墙裙(Q)	名称	Q-1 贴墙纸(布)面	Q-2 粉刷 涂料面	Q-3 面砖	Q-4 木墙裙	Q-5 聚氯乙烯塑料	Q-6 贴石材面
	用料做法	1. 15厚1:2.5水泥砂浆 2. 5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆底面 3. 满刮腻子底面砂纸打磨光滑 4. 贴墙纸(布)用配套胶结料粘结	1. 20厚1:1:6水泥石灰砂浆打底 □ A. 2. 5厚1:2水泥石灰砂浆面层 □ B. 2. 5厚1:1水泥细石砂浆面 3. 满刮腻子一道 砂纸磨平 4. 乳胶漆两遍	1. 15厚1:1:6水泥石灰砂浆打底 2. 3厚纯水泥砂浆结合层 3. □ A. 白瓷片　300x300　_____高。 □ B. 其长瓷片 √□ C. 贴面面砖　450X300　根据	1. 墙台预埋40X40X60防腐木砖，中距500 2. 墙衬20X40木条钉底，其向中距500 3. □ 18厚樱木板 √□ 12厚胶合板	1. 20厚1:2.5水泥砂浆打底 2. XY-401胶结剂粘贴配套胶结剂 3. 1.5~2厚聚氯乙烯塑料板	1. 10厚瓷片(釉石砖)，台水泥浆撒缝 2. 3~4厚1:1水泥浆，加水重20%白色胶缝粉 3. 刷素水泥浆一道 4. 17厚1:3水泥砂浆打底 (注：墙裙高度1200mm,即角轮电话石插条水泥砂台金设备做口线高。)
外墙面(W)	名称	W-1 面砖 (保温)	√ W-2 面砖	W-3 涂料面	W-4 贴石材面	W-5 铝合金板/陶土板	W-6 铝合金框玻璃幕墙
	用料做法	(适用于宽度大于等于1m的幕墙或墙上墙) 1. 12厚聚氨胶泥撒填石英砂压缝砂浆 2. 8厚M20水泥砂浆粘贴面砖面砖背 (掺5%防水剂，抗渗性等级P8以上) 3. 3厚:1:水泥细砂掺加聚脂(树脂改质砂浆)结合层 4. 贴 5厚 规格: 45X75　□ 釉面砖　□ 玻璃马赛克 □ 仿石砖　□ 陶瓷马赛克 □ 劈开砖　□ 玻纹外墙砖 60x240 5. 自 色:1:水泥砂浆勾缝	1. 200厚加气混凝土砌块或钢筋混凝土基柱(基层) 2. 保温专用粘结砂浆一遍(内掺水重10%的108胶) 3. 满挂镀锌钢丝网，要求按 说明 六2 4. 9+6厚水泥抗裂砂浆打底： 1) 9厚M20水泥砂浆打底(内掺水重10%的108胶)； 2) 6厚M20聚合物改质抗渗砂浆掺聚丙纤维(0.7kg/m³) 4. 4~5厚专用胶粉面结合层 5. 贴 8/15厚　□ 釉面砖　□ 玻璃马赛克 规格: 95x95　□ 仿石砖　□ 陶瓷马赛克 60x240　□ 劈开砖　√□ 外墙砖 6. 自 色:1:水泥砂浆勾缝	1. 5厚1:2.5水泥砂浆找平层，刷水泥浆一道(内掺水重3~5%防水胶) 2. 5厚1:2.5水泥砂浆，抗裂性掺纤维(为0.9Kg/立方米 静负荷时每0.9Kg/立方米 3. 罐压质量特制柱料(共组0.9mm。 名称2.5X12.5mm，间距根据防风荷载500铺面) 4. 10厚：2.5水泥砂浆，掺0.5%防水胶 静负荷时每0.9Kg/立方米 5. 聚合物水泥基防水对输涂料(做法由涂料公司提供)	1. 刷素水泥浆一遍(内掺水重3~5%防水胶) 2. 满挂镀锌钢丝网，要求按 说明 六2 3. 12厚1:2聚合物改质抗渗水泥砂浆找平层 4. 8厚聚合物改质抗渗水泥砂浆找平层 5. 20厚大化石(有面要的5点,其间距16节每铺面宽度，总缝300一个,同色铺贴时应留缝。	1. 5厚1:2.5水泥砂浆找平层，刷水泥浆一道， 2. 面板材料根据设计详细做法挂件铺面结构 3. 外墙饰面板 □ A. 陶土板　规格:300x600 □ B. 铝合金单板　规格_____ □ C. 铝塑板　规格_____ 4. 板缝涂注甲性型材胶一道 □ 具体安装方法由专业公司提供	1. 12+8厚M20水泥砂浆找平层表面打毛 (掺5%防水剂，抗渗性等级P8以上) 2. 面板材料根据设计详细做法挂件铺面结构 面材离缝50 3. low-e中空玻璃铝合金幕墙 □ 具体安装方法由专业公司提供

名称	其他	水池内壁及底板面做法	√（J-1）电梯基坑底板	√（J-2）电梯基坑侧壁	地下室顶板(室外)	水泥梯级
用料做法		√ 浸防水池 1. 12+8厚1:2水泥砂浆表面压光(掺3%防水胶) 2. 现浇钢筋混凝土楼面 板缘台抗底水泥浆一道 □ 饮用水池 √ 1. 面贴2厚干铺釉面 □ 1. 贴5厚300X300白瓷片 2. 1:2水泥砂浆掺3%防水胶20厚抹光面 3. 现浇钢筋混凝土楼面 板缘台抗底水泥浆 一道	1. 25厚M20水泥砂浆面层，加水泥粉胸手抹光 2. 自防水钢筋砼板，抗渗等级应符合GB50108－2001规定 3. 50厚C20细石混凝土保护层 4. 点板石油沥青纸垫油毡贴4.4厚聚乙烯膜一层 5. 3厚改性沥青防水卷材 6. 1.5厚合成高分子防水涂膜 7. 刷基层处理剂一遍 8. 20厚1:2.5水泥砂浆找平 9. 100厚C15混凝土垫层 10. 素土夯实	1.自防侧壁抗渗钢筋砼说明 2. 自防水钢筋砼板，抗渗等级应符合GB50108－2001规定 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层 4. □ 2厚聚氨酯防水涂料　√ 3厚改性沥青防水卷材 5. 1.5厚合成高分子防水涂膜 6. 刷基层处理剂一遍 A: √　B: □ 7. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层 8. M5水泥砂浆砌120厚砖保护墙 9. 素土夯实	1. 自防钢筋砼抗渗钢筋说明 2. 自防水钢筋砼板，抗渗等级应符合GB50108－2001规定 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层 4. □ 2厚聚氨酯防水涂料　√ 3厚改性沥青防水卷材 5. 1.5厚合成高分子防水涂膜 6. 刷基层处理剂一遍 A: √　B: □ 7. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层 8. M5水泥砂浆砌120厚砖保护墙 9. 素土夯实	1. 自防钢筋砼抗渗钢筋说明 2. 自防水钢筋砼板，抗渗等级应符合GB50108－2001规定 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层 4. □ 2厚聚氨酯防水涂料　√ 3厚改性沥青防水卷材 5. 1.5厚合成高分子防水涂膜 6. 刷基层处理剂一遍 7. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层 8. XPS板保温层 9. 素土夯实	8. 50厚C20细石混凝土整找层 9. 1.5厚聚氨酯防水涂料 □ 3厚改性沥青防水卷材 6. 40~70厚C20细石混凝土防水层找坡 7. PVC排水板隔墙 8. 聚酯无纺布隔墙过滤层 9. 200~900厚种植土,并按符合 DBJ15－19－97要求设置护墙和排水孔	√ 水泥梯级 1. 步踏配5厚防滑条砂 2. 25厚M20水泥砂浆抹面， 加水泥粉胸手抹光 3. 现浇钢筋砼梯板及方梁

版权所有，不得复制，必究。 ALL RIGHTS RESERVED,DON'T COPIED,REPRODUCED.

建筑装修一览表

部位＼编号	屋面 编号	备注
平面层	R-1	标高15.20处

部位＼编号	外墙面 编号	面料	颜色	备注
外墙面	W-2	外墙砖		详见建筑立面图

室内装修一览表

房间名称	编号	顶棚 编号	顶棚 面层	地(楼)面 编号	地(楼)面 面层	踢脚(墙裙) 编号	踢脚(墙裙) 面层	踢脚(墙裙) 高度	备注
电梯厅内									
前室(电梯厅)	D-2								
电梯车轮				J-2/N-2		J-1			

广东省建设工程勘察设计项目专用章
粤勘设计证字(2002)0067
加盖本章无效，建设行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A2440067
有效期至：2023年7月15日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邹增达
注册号：4400677-002
有效期：至2024年06月26日

备注：

1. 本工程设计有关层高、顶棚、内墙面、地(楼)面、踢脚、墙裙、外墙面等做法可选用上表右(建筑装修一览表)及(室内装修一览表)上相应位置上填注所编号，面料、颜色及规格等，并在(室内装修一览表)备注栏内注明所选用的(编号)型号、做材厚度等。
窗台等，例：选用铝合金板面，板面材质详见(建筑装修一览表)与型材BXX(x)板面层面编号第1至R-5 B,颜板样上 保温层按 板面材质

2. 内墙、顶棚、外墙面等处管面包括风箱、管槽、面层、罩光型工艺，设计时如无附总则应说明要求，同相应装修材料层

3. 防水种层材料指标：乳化沥青、聚氨酯、YJ-防水涂料、水泥基渗透防水涂料等自设计人员选用

4. 在建筑统一说明，建筑装修作法表和个方面内容在√ 符号者，为本设计对选用的面层材料。

5. 当毛料有三层防水层包括材料名、面层做法料。

6. 屋面非刚性面材在平选用带开向(即带排料)。

7. 本工程实施前，施工单位应严格按《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住建部令第37号)及工程所在地政府建设主管部门的相关规定对本工程涉及的危险性较大